

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: \_\_\_\_\_/GPXD

1. Cấp cho: Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần.

Địa chỉ: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình tại lô đất NOXH-04 thuộc Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa.

2.1. Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật do Công ty cổ phần tư vấn và thiết kế xây dựng ACE lập; được Công ty cổ phần Khoa học và Công nghệ xây dựng thẩm tra; được Tập đoàn Vingroup - Công ty CP tổ chức thẩm định, phê duyệt.

2.2. Vị trí xây dựng: Tại lô đất NOXH-04, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2.3. Gồm các nội dung sau:

Trên lô đất NOXH-04 thực hiện xây dựng 04 khối công trình Nhà ở xã hội (04 block) cao 09 tầng (không kể tầng tum thang) có 01 tầng hầm chung.

- Tầng hầm chung của các khối công trình tại lô đất NOXH-04 cao 3,9m, diện tích sàn xây dựng 7.067 m<sup>2</sup>.

- Block 1:

+ Diện tích xây dựng 1.056,9m<sup>2</sup>;

+ Số tầng: 09 tầng (không kể tầng tum thang);

+ Chiều cao công trình: 37,45m (tính từ cốt vỉa hè đến cao độ đỉnh mái).

- Block 2:

+ Diện tích xây dựng 1.720,5m<sup>2</sup>;

+ Số tầng: 09 tầng (không kể tầng tum thang);

+ Chiều cao công trình 37,45m (tính từ cốt vỉa hè đến cao độ đỉnh mái).

- Block 3:

+ Diện tích xây dựng 1.720,5m<sup>2</sup>;

+ Số tầng: 09 tầng (không kể tầng tum thang);

+ Chiều cao công trình 37,45m (tính từ cốt vỉa hè đến cao độ đỉnh mái).

- Block 4:

- + Diện tích xây dựng 1.056,9m<sup>2</sup>;
- + Số tầng: 09 tầng (không kể tầng tum thang);
- + Chiều cao công trình: 37,45m (tính từ cốt vỉa hè đến cao độ đỉnh mái).

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác được xác định theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 04/8/2017, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/02/2018, phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại các Quyết định số 4529/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 và Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 25/5/2023; Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh các công trình thuộc lô đất NOXH-04 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định tại văn bản số 51/HĐXD-QLDA ngày 07/02/2024.

### 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 05/3/2018 của UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018; Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh về việc cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP thuê đất và điều chỉnh Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 31/3/2022.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### **Nơi nhận:**

- Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- UBND thành phố Thanh Hóa (để q/ly);
- Thanh tra Sở;
- Ông: Trần Quốc Huệ - phòng QLCLCTXD (để đăng tải trên Website của Sở);
- Lưu VT, Q6.2024.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Thanh Bình**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

- 1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

(trường hợp không đủ để ghi nội dung điều chỉnh/gia hạn thì nội dung này được ghi vào các trang tiếp theo đính kèm và là một phần không tách rời của giấy phép xây dựng).

- 2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Thanh Hóa, ngày ..... tháng ..... năm .....*

**GIÁM ĐỐC**